



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Poznaniu

Poznań, dnia 5 czerwca 2023 r.

NS.9011.5.168.2023.DK

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gminy Stęszew znak Oś.6220.8.2023 z dnia 18.05.2023 r. (data wpływu 23.05.2023 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną i budynkiem biurowym wraz z drogami, placami oraz infrastrukturą towarzyszącą przewidzianych do realizacji na działce o nr geod. 56/14 obręb Zamysłowo**

Inwestor: **POL-PLAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**Zamysłowo, ul. Wrocławska 42/44, 62-060 Stęszew**

**s t w i e r d z a m**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

## UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Stęszew wnioskiem znak Oś.6220.8.2023 z dnia 18.05.2023 r. (data wpływu 23.05.2023 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby

Powiatowa Stacja  
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu  
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań  
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl  
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647  
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan  
pssepoznan/SkrytkaESP  
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru  
Sanitarnego  
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl  
tel. 61 6467824

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną i budynkiem biurowym wraz z drogami, placami oraz infrastrukturą towarzyszącą przewidzianych do realizacji na działce o nr geod. 56/14 obręb Zamysłowo.

Z przedłożonej dokumentacji (w tym ww. wniosku Burmistrza Gminy Stęszew wskazującego na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu inwestycyjnego, wniosku z dnia 19.04.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w lutym-kwietniu 2023 r. przez „OCHRONA ŚRODOWISKA” - [REDAKTOWANE] siedzibą w miejscowości Bierzglinek przy ul. Tulipanowej 13 oraz uzupełnienia z dnia 8.05.2023 r.) wynika, iż:

1. Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.
2. Analizowane przedsięwzięcie polegające na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną i budynkiem biurowym wraz z drogami, placami oraz infrastrukturą towarzyszącą przewidziano do realizacji w Zamysłowie, na działce o nr geod. 56/14.
3. Obecnie zagospodarowanie analizowanego obszaru stanowi pole uprawne i sad.
4. Otoczenie przedmiotowego obszaru stanowią: obszary rolnicze, zabudowa mieszkaniowa, tereny zabudowy produkcyjnej oraz składów i magazynów, tereny produkcji w gospodarstwach rolnych / hodowlanych / ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, linia elektroenergetycznej 110 kV wraz ze strefą technologiczną, otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz obszar gazu ziemnego. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) zlokalizowane są odpowiednio w kierunku wschodnim, w odległości ok. 50 m od granic działki inwestycyjnej oraz w kierunku północnym, w odległości ok. 150 m; ponadto w kierunku wschodnim w odległości ok. 50 m od granicy terenu inwestycyjnego na terenie zabudowy aktywizacji gospodarczej zlokalizowane są budynki mieszkalne.
5. Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę hali produkcyjno-magazynowej z wydzieloną częścią socjalną przeznaczoną dla pracowników oraz posadowienie budynku biurowego przylegającego do ww. hali; projektowany obiekt przewidziano przeznaczyć na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej związanej z produkcją i obróbką materiałów metalowych, przy czym zdolność przerobową określono na poziomie ok. 1600 ton stali oraz ok. 1560 ton aluminium. Ponadto w ramach inwestycji przewidziano: zapewnienie infrastruktury towarzyszącej wraz z drogami i placami

manewrowymi, wykonanie zbiornika ppoż. o pojemności ok. 400 m<sup>3</sup> oraz zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 570 m<sup>3</sup> przeznaczonego do magazynowania wody opadowej, posadowienie trafostacji, wydzielenie miejsca do lokalizacji agregatu prądotwórczego oraz wykonanie infrastruktury technicznej (w tym instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji gazowej, instalacji elektrycznej). Obsługa komunikacyjna projektowanego zakładu mającego funkcjonować przez pięć dni w tygodniu wyłącznie w porze dziennej odbywać się będzie trzema zjazdami (dwa zjazdy planowane z ul. Bukowskiej /działka o nr ewid. 1307/2/ i jeden zjazd przewidziany z działki o nr geod. 56/8).

6. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji wskazano: proces energetycznego spalania paliw na potrzeby ogrzewania oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze planowanego budynku biurowego przewidziano eksploatację kotła gazowego o mocy 120 kW, natomiast dla pomieszczeń hali produkcyjno-magazynowej - 26 sztuk nagrzewnic gazowych bocznych o mocy 30 kW każda i 8 sztuk nagrzewnic gazowych zadaszonych o mocy 33,6 kW każda; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliwa w ww. urządzeniach poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 10 m i 15,5 m. Na potrzeby procesów spawania przewidziano organizację 10 stanowisk spawalniczych, przy czym każde stanowisko zostanie wyposażone w filtrowentylację stanowiskową w układzie zamkniętym (wyrzut oczyszczonego powietrza na halę). Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy osobowe oraz pojazdy ciężarowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń - wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) wynika, że działalność zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845).

7. Na etapie użytkowania analizowanego przedsięwzięcia prognozuje się powstawanie ścieków socjalno-bytowych w ilości ok. 6,5 m<sup>3</sup>/d oraz wód opadowo-roztopowych w ilości ok. 290,8 dm<sup>3</sup>/s. Ścieki socjalno-bytowe zaplanowano odprowadzać poprzez - sieć wewnętrzną - do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowo-roztopowe pochodzące z dachów i terenów utwardzonych - po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych - będą

odprowadzane poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej do projektowanego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 570 m<sup>3</sup>, natomiast wody pochodzące z terenów biologicznie czynnych będą infiltrować do gruntu.

8. Klimat akustyczny w fazie eksploatacji zakładu będzie generowany przez urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne, ruch samochodów oraz prace prowadzone w hali. Na potrzeby wentylacji i klimatyzacji przewidziano wykorzystanie 10 jednostek klimatyzacyjnych, 11 central wentylacyjnych oraz 7 wentylatorów dachowych. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i samochody ciężarowe; natężenie ww. ruchu w ciągu referencyjnego czasu oceny 8 h dnia oszacowano na poziomie ok. 80 samochodów osobowych i ok. 6 samochodów ciężarowych. Ponadto na terenie inwestycji przewidziano realizację parkingu na 101 miejsc postojowych, co będzie skutkowało emisją hałasu podczas manewrowania samochodów pomiędzy miejscami parkingowymi. Na potrzeby prowadzenia prac obróbki metali zaplanowano eksploatację pił, frezarek, obrabiarek wielofunkcyjnych, giętarek, obrabiarek CNC oraz stanowisk spawalniczych; ww. urządzenia wskazano użytkować wewnątrz hali. Równoważny poziom dźwięku w receptorach obserwacyjnych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami dot. prognozyki propagacji hałasu w środowisku - będzie się kształtował na poziomie 35,1÷44 dB w porze dziennej (na granicy terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej) oraz na poziomie 38,7 dB w porze dziennej (na granicy terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej), wobec czego eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (tj. 55 dB w porze dnia dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i 50 dB w porze dnia dla terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

9. W fazie użytkowania zakładu będą generowane odpady niebezpieczne w prognozowanej ilości ok. 0,5 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w ilości ok. 1351,7 Mg/rok oraz odpady komunalne w ilości ok. 20 Mg/rok. Wszystkie wytworzone odpady będą podlegały selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.


Działając na podstawie art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r.

poz. 1029 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Kacalina Ligocka; PSSE Poznań  
Data: 2023.06.05 13:56:05 

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew (ePUAP)
  2. POL-PLAN Sp. z o.o. ul. Wrocławska 42/44, 62-060 Stęszew / Zamysłowo przez pełnomocnika  za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.) – dołączono klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych
  3. aa
- D.K.

**Do wiadomości:**

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

